

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
 Notas de Descarga y Memoria
 Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2023
 (Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2023
 Periodicidad: Trimestral
 Corte: 1

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	I. NOTAS DE DESGLOSE:
	INFORMACION CONTABLE
ESF-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
ESF-05	ALMACENES
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ACT-01	INGRESOS DE GESTIÓN
ACT-02	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS
ACT-03	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
ACT-04	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-02	ADD. BIENES MUEBLES E INMUEBLES
EFE-03	CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación Ig	CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Conciliación Eg	CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
Memoria	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):
	CONTABLES PRESUPUESTARIAS

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel
 Encomendado de Delimitación
 Autorizar

LCP J. Jesús López Ramírez
 Profesional Contable
 Elaborar

FIDUCIARIO CIDADAD INDUSTRIAL DE LEÓN

Notas de Desglose Estado de Actividades

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Ejercicio: 2023

Periodicidad: Trimestral

Corte: 1

ACTOS INGRESOS DE GESTIÓN

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Característica Significativa
4100	INGRESOS DE GESTIÓN	0	0
4110	Impuestos	0	0
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	0	0
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	0	0
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0	0
4114	Impuestos al Comercio Exterior	0	0
4115	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0	0
4116	Impuestos Ecológicos	0	0
4117	Accesos de Impuestos	0	0
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
4119	Otros Impuestos	0	0
4120	Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
4121	Aportaciones para Fondo de Vivienda	0	0
4122	Cuentas para la Seguridad Social	0	0
4123	Cuentas de Ahorro para el Retiro	0	0
4124	Accesos de Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
4125	Otras Cuentas y Aportaciones para la Seguridad Social	0	0
4130	Contribuciones de Mejoras	0	0
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0	0
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
4140	Derechos	0	0
4141	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0	0
4143	Derechos por Prestación de Servicios	0	0
4144	Accesos de Derechos	0	0
4145	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
4149	Otros Derechos	0	0
4150	Productos	0	0
4151	Productos	0	0
4154	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
4160	Aprovechamientos	0	0
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0
4162	Multas	0	0
4163	Indemnizaciones	0	0
4164	Reintegros	0	0
4165	Aprovechamientos Provenientes de Otras Públicas	0	0
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
4168	Otros Aprovechamientos	0	0
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0	0
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0	0
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraseviables y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	0
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraseviables Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraseviables Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraseviables Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de la Originaria Autónoma	0	0

ACTOS PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Característica Significativa
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	721,490	0

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Deditos de Aportaciones

Cuenta	Descripción	Monto	Característica
4210	Participaciones	0	
4211	Participaciones	0	
4212	Aportaciones	0	
4213	Convenios	0	
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0	
4215	Fondos Deditos de Aportaciones	0	
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	721,500	
4221	Transferencias Internas y Asignaciones de Sector Público	0	
4223	Subsidios y Subvenciones	721,500	Subsidio de recursos municipales para pago de impuestos prediales
4225	Pensiones y Jubilaciones	0	
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0	

ACTOS OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Cuenta	Descripción	Monto	Característica
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	6,039	
4310	Ingresos Financieros	0	
4311	Ingresos Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	6,039	Rendimientos bancarios
4319	Otros Ingresos Financieros	0	
4320	Incremento por Variación de Inventario	0	
4321	Incremento por Variación de Inventario de Mercancías para Venta	0	
4322	Incremento por Variación de Inventario de Mercancías Terminadas	0	
4323	Incremento por Variación de Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	
4324	Incremento por Variación de Inventario de Invenarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	
4330	Incremento del Exceso de Eliminaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
4331	Disminución del Exceso de Eliminaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtendos	0	
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	
4394	Diferencias de Cobranzas a Favor en Valores Negociables	0	
4395	Resolución por Posición Monetaria	0	
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	

El banco Educario contrata siempre la mejor inversión de los recursos

ACTOS GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Cuenta	Descripción	Monto	%	Característica
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	69,975	100%	
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	59,439	100%	
5110	Servicios Personales	0	0%	
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0%	
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0%	
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0%	
5114	Seguridad Social	0	0%	
5115	Otros Prestaciones Sociales y Económicas	0	0%	
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0%	
5120	Materiales y Suministros	0	0%	
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0%	
5122	Alimentos y Utensilios	0	0%	
5123	Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0%	
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0%	
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0%	
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0%	
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0%	
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	0	0%	
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0%	
5130	Servicios Generales	69,439	100%	
5131	Servicios Básicos	734	1%	
5132	Servicios de Arrendamiento	0	0%	
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	7,809	13%	Pago de Actualización del Sistema de Contabilidad Gubernamental
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	59,896	86%	Pago de Honorarios Educativos
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0%	

Pago de Actualización del Sistema de Contabilidad Gubernamental

Pago de Honorarios Educativos

5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0%
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	0	0%
5138	Servicios Oficiales	0	0%
5139	Otros Servicios Generales	0	0%
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0%
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0%
5211	Asignaciones al Sector Público	0	0%
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0	0%
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0%
5221	Transferencias a Entidades Parasubstanciales	0	0%
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5230	Subsidios y Subvenciones	0	0%
5231	Subsidios	0	0%
5232	Subvenciones	0	0%
5240	Ayudas Sociales	0	0%
5241	Ayudas Sociales a Personas	0	0%
5242	Becas	0	0%
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0	0%
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Sitios	0	0%
5250	Pensiones y Jubilaciones	0	0%
5251	Pensiones	0	0%
5252	Jubilaciones	0	0%
5259	Otros Pensiones y Jubilaciones	0	0%
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0%
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0	0%
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Parasubstanciales	0	0%
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0	0%
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0	0%
5280	Donativos	0	0%
5281	Donativos a Instituciones de Fines de Lucro	0	0%
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5283	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0	0%
5284	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0	0%
5285	Donativos Internacionales	0	0%
5290	Transferencias al Exterio	0	0%
5291	Transferencias al Exterio a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0	0%
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0	0%
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0%
5310	Participaciones	0	0%
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%
5320	Aportaciones	0	0%
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%
5330	Convenios	0	0%
5331	Convenios de Reasignación	0	0%
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0	0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0%
5410	Intereses de la Deuda Pública	0	0%
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0%
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0	0%
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0	0%
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0%
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0	0%
5430	Gastos de la Deuda Pública	0	0%
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0%
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0	0%
5440	Costo por Coberturas	0	0%
5441	Costo por Coberturas	0	0%
5450	Apoyos Financieros	0	0%
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0%
5452	Apoyos Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0%
5500	OTROS GASTOS Y RUBROS EXTRAORDINARIOS	1,536	3%
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,536	3%
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0%
5513	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0%
5514	Depreciación de Bienes Intangibles	0	0%
5515	Depreciación de Infraestructura	0	0%
5516	Depreciación de Bienes Muebles	0	0%
5517	Deterioro de los Activos Biológicos	1,536	3%
5518	Amortización de Activos Intangibles	0	0%
5519	Amortización de Activos Intangibles	0	0%

5518	Diminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0%
5520	Provisiones	0	0%
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0%
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0%
5530	Clasificación de Inventarios	0	0%
5531	Diminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0%
5532	Diminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0%
5533	Diminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0%
5534	Diminución de Inventarios de Materiales Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0%
5535	Diminución de Almacén de Materiales y Emisibles de Consumo	0	0%
5560	Otros Gastos	0	0%
5581	Gastos de Ejecución Anteriores	0	0%
5582	Pérdidas por Responsabilidades	0	0%
5583	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0%
5584	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0	0%
5585	Diferencias de Valoraciones Negativas en Valores Negociables	0	0%
5586	Resultado por Precisión Monetaria	0	0%
5587	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0%
5588	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0	0%
5589	Otros Gastos Varios	0	0%
5600	INVERSION PÚBLICA	0	0%
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0%
5611	Constitución en Bienes no Capitalizable	0	0%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Rodríguez
Encargado del Desarrollo
Autoridad

LCP Jesús Edgar Ramírez
Profesional Contable
Etiopía

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2023

Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Corte: 1

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	-81,137,212	Aportaciones	Municipal y Estatal
3120	Donaciones de Capital	7,223,179	Donaciones	Municipal y Estatal
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	185,247,249	Actualizaciones	Municipal y Estatal

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	686,564	Municipal
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	-51,932,523	Municipal
3230	Revalúos	0	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0	
3239	Otros Revalúos	0	
3240	Reservas	0	
3241	Reservas de Patrimonio	0	
3242	Reservas Territoriales	0	
3243	Reservas por Contingencias	0	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	
3251	Cambios en Políticas Contables	0	
3252	Cambios por Errores Contables	0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Martínez Esquivel
Encargado de Desplacho
Autoriza

LÓP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Elabora

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2023

Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Corte: 1

Notas

EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	2023	2022
1111	Efectivo	0	30
1112	Bancos/Tesorería	0	0
1113	Bancos/Dependencias y Otros	926,005	257,874
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
1115	Fondos con Afectación Específica	0	0
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
1110	Total de Efectivo y Equivalentes	926,005	257,904

EFE-02 ADO. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	Adquisición	Pagos
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
1231	Terrenos	0	0
1232	Viviendas	0	0
1233	Edificios no Habitacionales	0	0
1234	Infraestructura	0	0
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
1239	Otros Bienes Inmuebles	0	0
1240	Bienes Muebles	0	0
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0
1250	Activos Intangibles	0	0
1251	Software	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0
1253	Concesiones y Franquicias	0	0
1254	Licencias	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0
	Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión	0	0

EFE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	2023	2022
3210	Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	666,564	-2,947,252
	(+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	1,536	14,982
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0
5410	Intereses de la deuda pública	0	0
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0
5420	Comisiones de la deuda pública	0	0
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0
5430	Gastos de la deuda pública	0	0
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0
5440	Costo por coberturas	0	0
5441	Costo por coberturas	0	0
5450	Apoyos financieros	0	0
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	1,536	14,982
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0
5515	Depreciación de Bienes Muebles	1,536	9,859
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0
5517	Amortización de Activos Intangibles	0	5,124
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0
5520	Provisiones	0	0
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0
5530	Disminución de Inventarios	0	0
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5590	Otros Gastos	0	0
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0	0
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0
5599	Otros Gastos Varios	0	0
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0

5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	0	0
2111	Provisiones capítulo 1000	0	0
2112	Provisiones capítulo 2000	0	0
2112	Provisiones capítulo 3000	0	0
2115	Provisiones capítulo 4000	0	0
2114	Provisiones capítulo 8000	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo	0	0
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0	0
4310	Ingresos Financieros	0	0
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	0
4319	Otros Ingresos Financieros	0	0
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	0
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	0
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	0
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	0
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	0
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	0
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	0
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	0
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
1120	Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0	0
	= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	568,100	-2,932,270

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel
Encargado de despacho
Autoriza

LC.P.J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Elabora

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2023

(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	818,251
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	90,712
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	90,712
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	727,539

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel
Encargado de Despacho
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Elabora

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2023
(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios		59,439
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		0
2.2 Materiales y Suministros		0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración		0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte		0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad		0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		0
2.9 Activos Biológicos		0
2.10 Bienes Inmuebles		0
2.11 Activos Intangibles		0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público		0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios		0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital		0
2.15 Compra de Títulos y Valores		0
2.16 Concesión de Préstamos		0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		0
2.19 Amortización de la Deuda Pública		0
2.20 Aderudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables		0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		1,536
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		1,536
3.2 Provisiones		0
3.3 Disminución de Inventarios		0
3.6 Otros Gastos		0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios		0
4. Total de Gastos Contables		60,975

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipa de Jesús Álvarez Esquivel
Encargado de Despecho
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Ejército

PROCESO CUIDADO INDUSTRIAL DE LEÓN

Nota de Memoria

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Ejercicio: 2023

Periodicidad: Trimestral

Códec: 1

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargas del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Capitalidad	Tasa	Vencimientos	Tipo de Contratos
7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES								
710	Valores en Custodia	0	0	0	0	0			
730	Cualidad de Vencidos	0	0	0	0	0			
733	Instrumentos de Crédito Prestados a Firmadores de Mercado	0	0	0	0	0			
740	Préstamo de Instrumentos de Crédito a Firmadores de Mercado y su Garantía	0	0	0	0	0			
750	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Firmadores de Mercado	0	0	0	0	0			
760	Garantía de Crédito Recibidos de los Firmadores de Mercado	0	0	0	0	0			
715	Garantía de Crédito Recibidos de los Firmadores de Mercado	0	0	0	0	0			
720	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0	0	0	0	0			
725	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0			
735	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0			
745	Subscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0	0	0	0	0			
755	Subscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0			
765	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0			
770	Avales Autorizados	0	0	0	0	0			
775	Avales Emitidos	0	0	0	0	0			
780	Finanzas y Garantías Recibidas por Deuda a Cobrar	0	0	0	0	0			
785	Finanzas y Garantías Recibidas	0	0	0	0	0			
790	Finanzas Otorgadas para Rescatar Obligaciones no Fianciables del Gobierno	0	0	0	0	0			
795	Finanzas Otorgadas del Gobierno para Rescatar Obligaciones no Fianciables	0	0	0	0	0			
7410	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0	0	0	0	0			
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0	0	0	0	0			
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prolatación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0			
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0			
7610	Bancos Bajo Contrato en Casación	0	0	0	0	0			
7620	Contrato de Concesión por Bienes	0	0	0	0	0			
7630	Bienes Bajo Contrato en Concesión	0	0	0	0	0			
7640	Contrato de Comodato por Bienes	0	0	0	0	0			
7650	Bienes Bajo Contrato en Comodato	0	0	0	0	0			
8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS								
810	Ley de Ingresos Estimada	100,712	0	1,874,259	1,974,971	1,974,259			
8120	Ley de Ingresos por Ejecutor	100,712	0	0	100,712	0			
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0	818,251	0	818,251	818,251			
8140	Ley de Ingresos Diversificada	0	818,251	0	818,251	818,251			
8150	Ley de Ingresos Reasignada	0	0	0	0	0			
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	100,712	0	0	100,712	0			
8220	Presupuesto de Egresos por Ejecutor	100,712	0	0	100,712	0			
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0	0	59,439	59,439	59,439			
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	0	0	0	0	0			
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	0	0	59,439	59,439	59,439			
8260	Presupuesto de Egresos Ejecutado	0	0	59,439	59,439	59,439			
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	0	0	59,439	59,439	59,439			

Bajo protesta de decir verdad declaro que los datos financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Escobar
Encargado de la Gerencia
Autónoma

LCP J. María López Ramírez
Profesional Contador
Emisor